

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**Viale Europa Unità n. 141**  
**U D I N E**

Oggetto: Progetto n° 1028 - D.R. n. 2041/AMB dd. 03.10.2016 (SDIS-UD/LS/22)  
Manutenzione ordinaria del rio Manganizza, nei comuni di Manzano e Trivignano.  
CUP I13G16000180002- CIG 72483507A3

**GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA**  
**EX ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. 50/2016**

**VERBALE DI GARA N.1**

Il giorno 21 novembre 2017 alle ore 09:00 presso la sede consortile sita in Udine in Viale Europa Unità n° 141, si sono riuniti:

- dott. ing. Massimo Canali, Responsabile del Procedimento;
- geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa, in qualità anche di Segretario verbalizzante;
- Andrea Damiani, dipendente del Settore difesa dell'ambiente e tutela del territorio dell'Area amministrativa,

per lo spoglio delle offerte relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori inerenti la "Manutenzione ordinaria del rio Manganizza, nei comuni di Manzano e Trivignano - CUP I13G16000180002- CIG 72483507A3, giusta delibera a contrarre n. 375/d/17 di data 14.09.2017 della Deputazione Amministrativa del Consorzio, con un importo dei lavori posto a base di gara di € 188.189,66 IVA esclusa, di cui € 184.189,66 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**PREMESSO**

- che con lettera dd. 25.10.2017 n.8992 di prot, sono state invitate alla gara con procedura negoziata sopra indicata le seguenti quindici imprese:

NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
BATTISTELLA S.P.A.	via Pedrina, 6	33087	Pasiano di Pordenone
ISES S.R.L.	Zona industriale, via Merano s.n.	33045	Nimis
MINGOTTI T. S.R.L.	via Palladio, 31	33010	Tavagnacco
ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L.	via Giordano Bruno, 10	33050	Rivignano
CECONI S.R.L.	via Patuscera di Entrampo, 41	33025	Ovaro
SPAGNOL S.R.L.	via Fratta, 7	33080	Fiume Veneto
COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	via Livelli, 7/9	33053	Latisana
VENUTI LINO S.R.L.	Viale dell'Unione Europea, 7	33017	Tarcento
NUOVA CARLET S.R.L.	via Ljirutti, 117	33074	Fontanafredda
NATISON SCAVI S.R.L.	via Madonna di Strada, 52	33048	San Giovanni al Natisone
CURDES DI FIOR ALDO & C. S.N.C.	via degli Artigiani, 6	33020	Verzegnis
OPEMAR S.R.L.	via Giovanni XXIII, 16	33053	Latisana
F.&B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI	via Merano, 48	33045	Nimis

S.R.L.			
NORD ASFALTI S.R.L.	Via dei Prati, 2	33040	Primulacco di Povoletto
ADRIASTRADE S.R.L.	via Grota del Diau Zot	34074	Monfalcone

- che il termine ultimo di ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 15.11.2017;
- che la prima seduta pubblica per l'esperienza della gara è stata fissata per il giorno 21.11.2017 - ore 09:00;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso viene dato avvio alla procedura di aggiudicazione, secondo quanto previsto dalla Lettera Invito.

Viene verificata la correttezza formale dei plichi pervenuti entro le ore 12:00 del giorno 15.11.2017 presentati dalle seguenti imprese, ordinati secondo l'ordine di arrivo:

	NOME IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	NUOVA CARLET S.R.L.	via Lirutti, 117	33074	Fontanafredda
2	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	via Livelli, 7/9	33053	Latisana
3	NATISON SCAVI S.R.L.	via Madonna di Strada, 52	33048	San Giovanni al Natisone
4	VENUTI LINO S.R.L.	Viale dell'Unione Europea, 7	33017	Tarcento
5	BATTISTELLA S.P.A.	via Pedrina, 6	33087	Pasiano di Pordenone
6	MINGOTTI T. S.R.L.	via Palladio, 31	33010	Tavagnacco
7	CECONI S.R.L.	via Patuscera di Entrampo, 41	33025	Ovaro
8	ISES S.R.L.	Zona industriale, via Merano s.n.	33045	Nimis
9	ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L.	via Giordano Bruno, 10	33050	Rivignano

I plichi pervenuti entro i termini sono stati numerati al ricevimento e sono stati riposti all'interno di un armadio dotato di serratura posto al 2° piano della sede del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Tutti i plichi risultano chiusi ed integri, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente e recano all'esterno le informazioni richieste nella lettera invito.

Si prende atto che alla seduta non assiste alcun rappresentante delle Imprese.

Di seguito si dà inizio alle operazioni di apertura dei plichi ammessi alla gara, ognuno dei quali deve contenere al proprio interno due Buste, recanti l'intestazione del Concorrente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" o comunque altra dicitura che renda le buste riferibili a detti documenti.

Come previsto nella procedura di aggiudicazione dettagliata nella Lettera Invito si procede a siglare le buste "A" e "B" ed a verificare la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente contenuta nella busta A.

1. Viene aperto il plico presentato dal concorrente NUOVA CARLET S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente NUOVA CARLET S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
  
2. Viene aperto il plico presentato dal concorrente COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
  
3. Viene aperto il plico presentato dal concorrente NATISON SCAVI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente NATISON SCAVI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
  
4. Viene aperto il plico presentato dal concorrente VENUTI LINO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.  
Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente VENUTI LINO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.
  
5. Viene aperto il plico presentato dal concorrente BATTISTELLA S.P.A. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. De Luca', is written over the page number.

sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente BATTISTELLA S.P.A. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

6. Viene aperto il plico presentato dal concorrente MINGOTTI T. S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente MINGOTTI T. S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

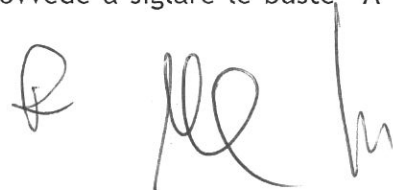
7. Viene aperto il plico presentato dal concorrente CECONI S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente CECONI S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

8. Viene aperto il plico presentato dal concorrente ISES S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente ISES S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

9. Viene aperto il plico presentato dal concorrente ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L. che si presenta chiuso ed integro, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. All'interno del plico sono presenti le seguenti buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta economica". Si prende atto che la busta "B - Offerta economica", è chiusa ed integra, in modo da garantire la segretezza, l'identità, la provenienza e l'immodificabilità della documentazione presentata dal Concorrente. Si provvede a siglare le buste "A" e "B". Si



procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

Rilevata la conformità della documentazione presentata alle previsioni della lettera invito, il concorrente ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L. viene ammesso alle successive fasi della procedura.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara si procede all'apertura della Busta "B - Offerta Economica" presentata dai Concorrenti ammessi ed alla verifica della formulazione dell'offerta economica secondo le previsioni della Lettera Invito.

Si precisa che l'importo complessivo stimato dell'appalto è di € 188.189,66 (I.V.A. esclusa), di cui:

<i>Importo stimato lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>Oneri per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>
€ 184.189,66	€ 4.000,00

Si procede quindi alla lettura delle offerte formulate dai concorrenti ammessi; vengono di seguito riportati i ribassi percentuali sul prezzo posto a base di gara, espressi sia in cifre che in lettere, al netto del costo degli oneri di sicurezza;

<b>Ordine arrivo</b>	<b>Nome Impresa</b>	<b>Ribassi</b>
1	NUOVA CARLET S.R.L.	11,374%
2	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	5,43%
3	NATISON SCAVI S.R.L.	14,18%
4	VENUTI LINO S.R.L.	8,04%
5	BATTISTELLA S.P.A.	11,68%
6	MINGOTTI T. S.R.L.	6,33%
7	CECONI S.R.L.	13,285%
8	ISES S.R.L.	12,12%
9	ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L.	16,183%

Tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui l'esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, si applicherà l'art. 97 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione della soglia di anomalia e si procederà con la verifica di anomalia di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, partendo dalla migliore offerta ricevuta.

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nelle procedure di calcolo opererà l'arrotondamento per eccesso alla seconda cifra decimale.

Poiché il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 5 si procede al sorteggio di uno dei metodi previsti dall'articolo 97 comma 2 per l'individuazione della soglia di anomalia. Il R.U.P. predispone cinque biglietti di eguale dimensione sui quali annota i testi "Art. 97 comma 2 lett. a", "Art. 97 comma 2 lett. b", "Art. 97 comma 2 lett. c", "Art. 97 comma 2 lett. d" ed "Art. 97 comma 2 lett. e", provvedendo a piegarli e a riporli all'interno di un contenitore. Il contenitore viene adeguatamente agitato dal geom. Gabriele Peres, in qualità di segretario verbalizzante e in seguito il R.U.P. procede al sorteggio estraendo il biglietto indicante il testo "Art. 97 comma 2 lett. b", che prevede a escludere automaticamente le offerte i cui ribassi sono pari o superiori



alla soglia di anomalia così determinata: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 20%, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari al tale cifra.

Poiché le offerte ammesse sono 9, vengono individuate n° 2 Imprese che hanno offerto il maggior ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
3	NATISON SCAVI S.R.L.	14.18%
9	ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L.	16.183%

ed inoltre n° 2 Imprese che hanno offerto il minor ribasso:

ORDINE DI ARRIVO	NOME IMPRESA	RIBASSO
2	COSTRUZIONI CICUTTIN S.R.L.	5.43%
6	MINGOTTI T. S.R.L.	6.33%

Delle rimanenti 5 Imprese la media aritmetica dei ribassi è pari al 11,2998%, arrotondata a 11,30%, secondo quanto disposto dalla Lettera invito.

Viene quindi determinata la somma dei ribassi offerti da parte di tutte le 9 offerte ammesse che risulta pari a 98,622. Risultando il valore della prima cifra dopo la virgola uguale a 6, e quindi pari, la media resta invariata a 11,30%.

Considerato che l'offerta con il maggior ribasso risulta quella formulata dal concorrente ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L. con sede in Via Giordano Bruno, 10 - 33061 Rivignano-Teor (UD) con il ribasso del 16,183 % sull'importo a base d'asta.

Accertato che il ribasso offerto dal concorrente ANTONIO CAMPANOTTO S.R.L. risulta superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, i sensi dell'art. 97 c.1 del D.Lgs. 50/2016 si chiederà al citato concorrente di fornire spiegazioni sul prezzo offerto mediante la presentazione delle analisi dei prezzi, desunti dal computo metrico estimativo del progetto e di giustificare i costi della manodopera per cui risulti che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali indicati nelle apposite tabelle di cui all'art.23 c.16 del D.Lgs.50/2016.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 11:00 e verrà riconvocata per la prosecuzione della procedura di gara dandone comunicazione ai concorrenti.

Tutti i plichi e la documentazione prodotta dai Concorrenti vengono restituiti al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana nella persona del geom. Gabriele Peres il quale provvede alla custodia degli stessi all'interno di un armadio dotato di serratura ubicato al 2° piano della sede consortile fino alla ripresa delle operazioni di gara.

(ing. Massimo Canali)

(geom. Gabriele Peres)

(Andrea Damiani)